

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG
VIỆT NAM – CN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số văn bản¹: 106 XNCCTC 2026000000001

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2026

VĂN BẢN CAM KẾT PHÁT HÀNH THƯ BẢO LÃNH

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời (Chủ đầu tư)

Giấy CNĐKDN : 0305016195 do Sở Tài chính Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 16/05/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 25/12/2025.

Địa chỉ đăng ký : Tầng 1M, 36-38 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chúng tôi, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hà Nội ("VietinBank") có địa chỉ tại Số 6, Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng.

Căn cứ Hợp đồng cấp bảo lãnh Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai số 02/2026-HĐBL/NHCT106-0305016195 ngày 29/09/2026 được ký giữa VietinBank và Quý Công ty ("Hợp Đồng Cấp Bảo Lãnh") và xem xét nội dung của Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân (hoặc tên gọi khác theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm) do Quý Công ty làm Chủ Đầu tư, theo Quyết định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án số 206/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng ("Dự án"), VietinBank phát hành văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh cho Quý Công ty. Theo đó, VietinBank cam kết sẽ phát hành thư bảo lãnh cho tất cả Bên mua, Bên thuê mua nhà ở (sau đây gọi là Bên mua) lựa chọn có bảo lãnh đối với các căn hộ chung cư thuộc 02 tòa nhà tại lô đất A2-1, A2-2 của Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân của Quý Công ty được VietinBank chấp thuận bảo lãnh cho Quý Công ty.

Nghĩa vụ tài chính của Quý Công ty đối với Bên mua được VietinBank bảo lãnh là số tiền Quý Công ty có nghĩa vụ phải trả cho Bên mua khi Quý Công ty không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký, bao gồm: Số tiền Quý Công ty đã nhận ứng trước từ Bên mua sau thời điểm Bên mua đã nhận được thư bảo lãnh của VietinBank và khoản tiền khác (nếu có) mà Quý Công ty có nghĩa vụ phải trả cho Bên mua theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký. Giá Trị Bảo Lãnh được ghi trong từng Thư Bảo Lãnh trên cơ sở đề nghị của Bên Được Bảo Lãnh tại Đề Nghị Phát Hành Thư Bảo Lãnh Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai nhưng đảm bảo: (i) tổng số tiền của các Thư bảo lãnh phát hành theo Hợp Đồng Cấp Bảo Lãnh không vượt quá Số tiền bảo lãnh quy định tại Hợp Đồng Cấp Bảo Lãnh; và (ii) Số tiền bảo lãnh cho từng Bên mua tối đa bằng tổng số tiền Quý Công ty được phép nhận ứng trước của Bên mua theo quy định của pháp luật và các khoản tiền khác (nếu có) theo Hợp đồng mua/thuê mua nhà ở.

¹ Cách đánh số văn bản: MCN XNCCTC YYYY000000001, Trong đó: MCN - Mã chi nhánh, XNCCTC - Xác nhận cung cấp tài chính, YYYY - Năm phát hành Văn bản cam kết phát hành Thư bảo lãnh.



Chữ ký

BM 03c_Văn bản cam kết phát hành Thư bảo lãnh (ban hành kèm theo Quyết định số 383/CS-TGD-NHCT-PCTT1)

Hồ sơ Bên mua gửi cho VietinBank yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh được xác định theo Cam kết bảo lãnh cụ thể, đồng thời phải kèm theo Thư bảo lãnh do VietinBank phát hành cho Bên mua.

Văn bản này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hoàn thành việc phát hành thư bảo lãnh cho tất cả Bên mua trước thời hạn giao, nhận nhà theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở hoặc khi thời hạn đề nghị phát hành thư bảo lãnh theo Hợp đồng cấp bảo lãnh đã chấm dứt (tùy thuộc thời điểm nào xảy ra trước). Văn bản này không có giá trị thanh toán và không có giá trị chuyển nhượng hoặc thế chấp, cầm cố dưới bất kỳ hình thức nào.

Trân trọng!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Chu Văn Hào

